



Dated: April 06, 2010

George B. Nielsen, Jr.

GEORGE B. NIELSEN, JR
U.S. Bankruptcy Judge

1 **GOFF AND DOUGLAS, PC**
2 21 E. 6TH STREET, SUITE 508
3 TEMPE, AZ 85281
4 TELEPHONE: (602) 476-1498
5 FACSIMILE: (602) 916-0092
6 KEVIN W. GOFF (020164)
7 E-MAIL KEVIN@KGOFFLAW.COM

8 COUNSEL FOR DEBTOR

9 **FORRESTER & WORTH, PLLC**
10 3636 NORTH CENTRAL AVENUE, SUITE 700
11 PHOENIX, ARIZONA 85012
12 TELEPHONE (602) 258-2728
13 FACSIMILE (602) 271-4300
14 S. CARY FORRESTER (006342)
15 E-MAIL SCF@FWLAWAZ.COM

16 CO-COUNSEL FOR DEBTOR

17 UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
18 DISTRICT OF ARIZONA

19 In re:) Case No.: 2:09-bk-15391-GBN
20 THUNDERBIRD HOLDINGS, LLC,)
21) Chapter 11
22) **FINDINGS OF FACT AND**
23) **CONCLUSIONS OF LAW REGARDING**
24) **CONFIRMATION OF FIRST AMENDED**
25) **PLAN OF REORGANIZATION**
26)
27)
28)
29)
30)
31)
32)
33)
34)
35)
36)
37)
38)
39)
40)
41)
42)
43)
44)
45)
46)
47)
48)
49)
50)
51)
52)
53)
54)
55)
56)
57)
58)
59)
60)
61)
62)
63)
64)
65)
66)
67)
68)
69)
70)
71)
72)
73)
74)
75)
76)
77)
78)
79)
80)
81)
82)
83)
84)
85)
86)
87)
88)
89)
90)
91)
92)
93)
94)
95)
96)
97)
98)
99)
100)
101)
102)
103)
104)
105)
106)
107)
108)
109)
110)
111)
112)
113)
114)
115)
116)
117)
118)
119)
120)
121)
122)
123)
124)
125)
126)
127)
128)
129)
130)
131)
132)
133)
134)
135)
136)
137)
138)
139)
140)
141)
142)
143)
144)
145)
146)
147)
148)
149)
150)
151)
152)
153)
154)
155)
156)
157)
158)
159)
160)
161)
162)
163)
164)
165)
166)
167)
168)
169)
170)
171)
172)
173)
174)
175)
176)
177)
178)
179)
180)
181)
182)
183)
184)
185)
186)
187)
188)
189)
190)
191)
192)
193)
194)
195)
196)
197)
198)
199)
200)
201)
202)
203)
204)
205)
206)
207)
208)
209)
210)
211)
212)
213)
214)
215)
216)
217)
218)
219)
220)
221)
222)
223)
224)
225)
226)
227)
228)
229)
230)
231)
232)
233)
234)
235)
236)
237)
238)
239)
240)
241)
242)
243)
244)
245)
246)
247)
248)
249)
250)
251)
252)
253)
254)
255)
256)
257)
258)
259)
260)
261)
262)
263)
264)
265)
266)
267)
268)
269)
270)
271)
272)
273)
274)
275)
276)
277)
278)
279)
280)
281)
282)
283)
284)
285)
286)
287)
288)
289)
290)
291)
292)
293)
294)
295)
296)
297)
298)
299)
300)
301)
302)
303)
304)
305)
306)
307)
308)
309)
310)
311)
312)
313)
314)
315)
316)
317)
318)
319)
320)
321)
322)
323)
324)
325)
326)
327)
328)
329)
330)
331)
332)
333)
334)
335)
336)
337)
338)
339)
340)
341)
342)
343)
344)
345)
346)
347)
348)
349)
350)
351)
352)
353)
354)
355)
356)
357)
358)
359)
360)
361)
362)
363)
364)
365)
366)
367)
368)
369)
370)
371)
372)
373)
374)
375)
376)
377)
378)
379)
380)
381)
382)
383)
384)
385)
386)
387)
388)
389)
390)
391)
392)
393)
394)
395)
396)
397)
398)
399)
400)
401)
402)
403)
404)
405)
406)
407)
408)
409)
410)
411)
412)
413)
414)
415)
416)
417)
418)
419)
420)
421)
422)
423)
424)
425)
426)
427)
428)
429)
430)
431)
432)
433)
434)
435)
436)
437)
438)
439)
440)
441)
442)
443)
444)
445)
446)
447)
448)
449)
450)
451)
452)
453)
454)
455)
456)
457)
458)
459)
460)
461)
462)
463)
464)
465)
466)
467)
468)
469)
470)
471)
472)
473)
474)
475)
476)
477)
478)
479)
480)
481)
482)
483)
484)
485)
486)
487)
488)
489)
490)
491)
492)
493)
494)
495)
496)
497)
498)
499)
500)
501)
502)
503)
504)
505)
506)
507)
508)
509)
510)
511)
512)
513)
514)
515)
516)
517)
518)
519)
520)
521)
522)
523)
524)
525)
526)
527)
528)
529)
530)
531)
532)
533)
534)
535)
536)
537)
538)
539)
540)
541)
542)
543)
544)
545)
546)
547)
548)
549)
550)
551)
552)
553)
554)
555)
556)
557)
558)
559)
560)
561)
562)
563)
564)
565)
566)
567)
568)
569)
570)
571)
572)
573)
574)
575)
576)
577)
578)
579)
580)
581)
582)
583)
584)
585)
586)
587)
588)
589)
590)
591)
592)
593)
594)
595)
596)
597)
598)
599)
600)
601)
602)
603)
604)
605)
606)
607)
608)
609)
610)
611)
612)
613)
614)
615)
616)
617)
618)
619)
620)
621)
622)
623)
624)
625)
626)
627)
628)
629)
630)
631)
632)
633)
634)
635)
636)
637)
638)
639)
640)
641)
642)
643)
644)
645)
646)
647)
648)
649)
650)
651)
652)
653)
654)
655)
656)
657)
658)
659)
660)
661)
662)
663)
664)
665)
666)
667)
668)
669)
670)
671)
672)
673)
674)
675)
676)
677)
678)
679)
680)
681)
682)
683)
684)
685)
686)
687)
688)
689)
690)
691)
692)
693)
694)
695)
696)
697)
698)
699)
700)
701)
702)
703)
704)
705)
706)
707)
708)
709)
710)
711)
712)
713)
714)
715)
716)
717)
718)
719)
720)
721)
722)
723)
724)
725)
726)
727)
728)
729)
730)
731)
732)
733)
734)
735)
736)
737)
738)
739)
740)
741)
742)
743)
744)
745)
746)
747)
748)
749)
750)
751)
752)
753)
754)
755)
756)
757)
758)
759)
760)
761)
762)
763)
764)
765)
766)
767)
768)
769)
770)
771)
772)
773)
774)
775)
776)
777)
778)
779)
780)
781)
782)
783)
784)
785)
786)
787)
788)
789)
790)
791)
792)
793)
794)
795)
796)
797)
798)
799)
800)
801)
802)
803)
804)
805)
806)
807)
808)
809)
810)
811)
812)
813)
814)
815)
816)
817)
818)
819)
820)
821)
822)
823)
824)
825)
826)
827)
828)
829)
830)
831)
832)
833)
834)
835)
836)
837)
838)
839)
840)
841)
842)
843)
844)
845)
846)
847)
848)
849)
850)
851)
852)
853)
854)
855)
856)
857)
858)
859)
860)
861)
862)
863)
864)
865)
866)
867)
868)
869)
870)
871)
872)
873)
874)
875)
876)
877)
878)
879)
880)
881)
882)
883)
884)
885)
886)
887)
888)
889)
890)
891)
892)
893)
894)
895)
896)
897)
898)
899)
900)
901)
902)
903)
904)
905)
906)
907)
908)
909)
910)
911)
912)
913)
914)
915)
916)
917)
918)
919)
920)
921)
922)
923)
924)
925)
926)
927)
928)
929)
930)
931)
932)
933)
934)
935)
936)
937)
938)
939)
940)
941)
942)
943)
944)
945)
946)
947)
948)
949)
950)
951)
952)
953)
954)
955)
956)
957)
958)
959)
960)
961)
962)
963)
964)
965)
966)
967)
968)
969)
970)
971)
972)
973)
974)
975)
976)
977)
978)
979)
980)
981)
982)
983)
984)
985)
986)
987)
988)
989)
990)
991)
992)
993)
994)
995)
996)
997)
998)
999)
1000)

1 This matter came before the court on April 5, 2010, at the hour of 10:45 a.m., for hearing
2 on confirmation of the First Amended Plan of Reorganization for Thunderbird Holdings, LLC
3 (“TBH” or the “Debtor”). Proponent TBH appeared through co-counsel Kevin Goff and S. Cary
4 Forrester. Other appearances are as noted on the record. The one objection to plan confirmation,
5 filed by Maricopa County, has been resolved through the terms of this court’s confirmation order.

1 Based upon the arguments and representations of counsel and the evidence adduced at the
2 hearing, together with the entire record before the court, and good cause appearing therefor,

3 **THE COURT HEREBY MAKES THE FOLLOWING FINDINGS OF FACT:**

4 A. Pursuant to the court's order of March 9, 2010 (the "Order") and Bankruptcy Rule
5 3017(d), the Order, Plan, First Amended Disclosure Statement (the "Disclosure Statement"), and
6 a form of Ballot were timely served upon all creditors, equity security holders and parties in
7 interest and the United States Trustee, as evidenced by the Certificate of Mailing filed on March
8 11, 2010 (Dkt. No. 95);

9 B. Written objections to the Plan were required to be filed on or before March 29,
10 2010, with copies served upon counsel for the Debtor. One objection was filed by Maricopa
11 County (the "County"). The County's objection was resolved through the stipulated
12 confirmation order;

13 C. Voting on the Plan by creditors and parties in interest is summarized in the report
14 on balloting filed on March 31, 2010 (Dkt. No. 102), which is incorporated herein by reference;

15 D. The Plan has been accepted by all creditors and equity security holders whose
16 acceptances are required by law;

17 E. Impaired Classes 1, 2, 4A and 5 have accepted the Plan;

18 F. Each holder of a claim or interest has accepted the Plan or will receive or retain
19 under the Plan property of a value, as of the Effective Date of the Plan, that is not less than the
20 amount such holder would receive or retain if the Debtor were liquidated under Chapter 7 of the
21 Bankruptcy Code on such date;

22 G. As to the holders of secured claims, the Plan provides that they will retain their
23 liens and receive on account of their claims deferred cash payments totaling at least the amount
24 of their allowed secured claims, as of the Effective Date;

25

1 H. The Plan does not discriminate unfairly and is fair and equitable with respect to
2 each class of claims and interests that is impaired under the Plan and has not accepted it;

3 I. All payments made or promised by the Debtor for services, costs or expenses in
4 or in connection with these cases, or in connection with the Plan and incident to these cases,
5 have been fully disclosed and approved or, if to be fixed after confirmation of the Plan, will be
6 subject to the approval of the court;

7 J. The employment of Andrew Netupsky as manager of the Debtor and the
8 employment of the Debtor as representative of the estate after confirmation of the Plan are
9 equitable and consistent with the interests of creditors and equity security holders, and with
10 public policy;

11 K. The Plan is feasible, and confirmation is not likely to be followed by liquidation
12 or by the further reorganization of the Debtor;

13 L. The principal purpose of the Plan is not the avoidance of taxes or the avoidance
14 of the application of Section 5 of the Securities Act of 1933;

15 M. All fees payable under 28 U.S.C. § 1930 have been paid, or the Plan provides for
16 their payment on the Effective Date;

17 N. The Plan provides for the payment, on the Effective Date, of all administrative
18 and priority claims and expenses, except as the holders of such claims and expenses may have
19 otherwise agreed; and,

20 O. The Debtor's estate is not obligated for the payment of any "retiree benefits" as
21 that term is defined in 11 U.S.C. § 1114.

22 P. Pursuant to a Settlement Agreement approved by this court on March 22,
23 2010, funds in the amount of \$167,314.36 have already been paid directly to BofA.

24 Based upon the foregoing,

25 **THE COURT MAKES THE FOLLOWING CONCLUSIONS OF LAW:**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

1. The classification of claims and interests in the Plan is proper, complies with applicable law, and satisfies the requirements of the Bankruptcy Code, including, but not limited to, 11 U.S.C. §§ 1122 and 1123.

2. The Plan complies with the applicable requirements of the Bankruptcy Code including, without limitation, 11 U.S.C. §§ 1122, 1123 and 1129.

3. The notice provided to creditors and interested parties in regard to approval of the Disclosure Statement and confirmation of the Plan was adequate under the circumstances and satisfies the requirements of the Bankruptcy Code and Rules of Bankruptcy Procedure, including, without limitation, Rules 2002(b) and 3017.

4. The proponent of the Plan has complied with the provisions of the Bankruptcy Code and the Plan has been proposed in good faith and not by any means forbidden by law.

5. All members of classes designated as unimpaired in the Plan are conclusively presumed to have accepted the Plan, pursuant to 11 U.S.C. § 1126(f).

6. Impaired Classes 1, 2, 4A and 5 have accepted the Plan. Classes 3, 4, 6 and 7 have not accepted the Plan because no votes were cast by members of those classes. However, the Plan will still be confirmed under 11 U.S.C. § 1129(b) because it was accepted by at least one impaired class and does not discriminate unfairly against, and is fair and equitable as to, all non-accepting impaired classes. To the extent that any provision designated herein as a finding of fact should properly be characterized as a conclusion of law, it is adopted as such. To the extent that any provision designated herein as a conclusion of law should be properly characterized as a finding of fact, it is adopted as such.

DATED AND SIGNED ABOVE